

COOHAJ

DESMEMBRAMENTO DO VERDE – A Coohaj continua desenvolvendo todos os esforços, no que depende dela, para contribuir e abreviar o processo de desmembramento do Condomínio Verde. Todos os arquivos e bancos de dados, bem como todo o histórico financeiro e contábil, foram disponibilizados para a diretoria eleita, ensejando que a tempo hábil eventuais dúvidas e erros possam ser esclarecidos e, se for o caso, corrigidos. É importante salientar que o desmembramento terá que ser homologado em Assembléia Geral da Coohaj, ao mesmo tempo em que a nova Cooperativa do Condomínio Verde deverá dar plena e geral quitação da transferência patrimonial, haveres e deveres para com a Coohaj.

CONDOMÍNIO VERDE

IMPLANTAÇÃO DA NOVA COOPERATIVA – Indicada pela Diretoria, a Márcia de Moura vem trabalhando na Coohaj desde 28 de maio. Além de se familiarizar com os serviços operacionais, Márcia vem prestando valiosa colaboração na elaboração do inventário patrimonial do Verde junto com Suenira. A tarefa consiste em separar as pastas e documentação dos cooperados que se transferem para a nova Cooperativa, bem como providenciar cópia das pastas dos que permanecem na Coohaj por integrarem outros Projetos. Os trabalhos estão bastante avançados.

FESTA JUNINA – Foi um sucesso a primeira festa junina do Condomínio Verde, já sob a batuta da nova administração, realizada em 7 de junho. Teve quentão, cachorro-quente e arrasta-pé. Comemorações à parte, a diretoria está arregaçando as mangas para levar adiante as altas responsabilidades e compromissos assumidos com os cooperados.

NOTÍCIAS DO VERDE – Saudamos o lançamento do Informativo Notícias do Verde, cujo nº 1 está circulando. Mais um importante passo do recém-emancipado. Parabéns e muito sucesso.

CONDOMÍNIO LAGO OESTE

CANAL ABERTO – Toda grande jornada exige um primeiro passo. A diretoria da Coohaj procurou a Secretaria do Patrimônio da União (SPU) para abrir canais de negociação no novo Governo visando à regularização do nosso Condomínio. O primeiro contato foi com o secretário-adjunto, Luciano Sales Oliveira, que ouviu uma explanação detalhada sobre o projeto e recebeu as reivindicações da Cooperativa. Participaram do encontro o presidente da Coohaj, José d'Arrochela; a diretora do condomínio, Stael Dourado e o cooperado e ex-diretor Fernando Tolentino. A Coohaj aguarda agora o agendamento do pedido de audiência com o secretário Pedro Celso para dar prosseguimento às negociações.

ENERGIA – A Coohaj recebeu até agora duas propostas de empresas para eletrificação do condomínio Lago Oeste que só teve sua fase inicial executada e é medida essencial para o bem-estar dos cooperados e para a segurança do local.

ÁGUAS CLARAS

ARRAIÁ NO C – O cabra da peste Zé Guedes e sua turma de forrozeiros pé-de-serra vão animar a grande festa junina de entrega do **Bloco C**, dia 27 de junho a partir das 20h. A Coord. de Atendimento ao Cliente Larissa e o coringa Helionei da MB capricharam nos preparativos. Venha brindar conosco mais esta vitória arrojada da Coohaj. Vai ter arroz carreteiro, milho verde, churrasquinho e quentão. Mas não esqueça o convite.

CERÂMICAS NO B – Os cooperados do **Bloco B** da **Quadra 201** devem comparecer à obra até o próximo dia 3 de julho para votar na escolha dos pisos e revestimentos da sua unidade. Além das seis opções do padrão contratual, serão oferecidas três alternativas extras, cujos custos adicionais serão repassados aos que fizerem essa escolha. A pedido dos cooperados, os arquitetos Paulo Veiga e Kardec Borges indicarão sua sugestão para dar uma mãozinha aos indecisos. O prazo para votação começou no dia 23 de junho. É importante que não se deixe para a última hora.

OBRAS – Por falar em **Bloco B**, os serviços de reboco interno e externo estão em ritmo acelerado para que o prédio seja entregue em novembro, impreterivelmente. No **Bloco A** da **Quadra 210**, está sendo concretada a terceira laje. A MB decidiu antecipar para setembro as fundações do **Bloco E**, a fim de escapar do período das chuvas, que começa em outubro.

ADESÕES – Até o fechamento deste boletim, a Coohaj atingiu a marca de 430 adesões ao Projeto Águas Claras. Restam apenas 110 unidades, que deverão estar ocupadas muito em breve, já que o fluxo de adesões voltou a apresentar sinais firmes de aquecimento. O associado que concretizar diretamente a adesão de um associado novo tem direito a 2% de bônus, que serão abatidos do seu saldo devedor.

OBRAS DE ARTE – Estão abertas até 13 de julho as inscrições do concurso para escolha das obras de arte para oito blocos dos condomínios Residencial Imprensa I e II. O regulamento está à disposição dos interessados na *home page* da Coohaj e também na sede da entidade. Além do embelezamento dos prédios, a iniciativa, pioneira em Brasília, contribui para a valorização da produção artística local.

ACESSO - A MB Engenharia construiu um novo acesso ao Condomínio Residencial Imprensa I, contornando o muro da garagem do Bloco F. A medida contribuiu para reduzir bastante a poeira que incomodava os moradores em razão do tráfego intenso de visitantes e de veículos de serviço no canteiro de obras.

REUNIÃO NO F – Os moradores do **Bloco F** realizaram reunião no último dia 18 de junho, com a presença do presidente da Coohaj, José d'Arrochela e do diretor de Águas Claras, Vannildo Mendes, para ajustar os gastos do Condomínio à arrecadação e adotar providências emergenciais visando ao bom funcionamento do prédio e o bem estar coletivo. Iniciativa oportuna, na medida em que os gastos do primeiro mês extrapolaram em muito a boa regra orçamentária. Por enquanto, a taxa condominial permanece em R\$ 100,00 e está sendo incluída provisoriamente nos boletos de cada cooperado.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br